GSJ advocaten

Sven Vernaillen

vennoot

E

Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- **Omgevingsrecht**

- Opmaak en begeleiding van RUP's, Ruimtelijke Structuurplanning en Ruimtelijke uitvoeringsplannen (zowel voor gewest als veelvuldige lokale besturen alsook bijstand aan extern verzelfstandigde agentschappen)

- Als vennoot van de gespecialiseerde vakgroep 'Administratief recht, milieu, ruimtelijke ordening en stedenbouw' binnen GSJ begeleidt hij samen met de leden van dit vakgebied overheden en particulieren in de drie klassieke subdisciplines van het ruimtelijke ordeningsrecht: ruimtelijke planning, vergunningen en handhaving. GSJ beschikt dan ook over een ruime relevante ervaring binnen elk van deze drie onderdelen, alsmede in de disciplines die deze verschillende onderdelen overschrijden. Hieronder wordt specifiek voor de planologie een overzicht gegeven van relevante dossiers waarbij GSJ betrokken was.

- GSJ heeft theoretische en praktische ervaring zowel op het vlak van structuurplanning als op het vlak van bestemmingsplanning. Wat betreft de opmaak van structuurplannen, uitvoeringsplannen en complexe projecten wordt GSJ vaak gecontacteerd door het Vlaamse Gewest, Provinciale besturen en diverse lokale besturen. Bij wijze van voorbeeld kan verwezen worden naar onderstaande niet limitatieve lijst:

  * Begeleiding GRUP Waaslandhaven

  * Begeleiding GRUP Linkerscheldeoever

  * Begeleiding Oude arm Rupel – Wintam

  * Begeleiding GRUP Haven Antwerpen, Afbakeningsgebied Zeehavengebied Antwerpen

  * Begeleiding Complex Project Extra Containercapaciteit Haven Antwerpen

  * Begeleiding Complex Project Zeesluis Zeebrugge

- De juridische begeleiding heeft zowel betrekking van op de opmaak van voormelde plannen (juridisch advies, beantwoording bezwaarschriften, …) als de verdediging ervan voor de Raad van State.

- **Begeleiding van publieke en private vergunningsprocedures in kader van grote infrastructuurprojecten in Vlaanderen**:

- Stedenbouwkundige vergunningsprocedures grote infrastructuurprojecten (recente Sigmaplanprojecten: HPP-Polder, Groot Broek, Cluster Kalkense Meersen, Hedwige-Prosperpolder, Seine-Scheldeverbindingsproject; begeleiding ontwikkeling Deurganckdok; Havenontwikkelingsproblematieken rond Doel en meer uitgebreid ontwikkeling van de havengebieden op zowel Linker- en Rechterscheldeoever, bijstand rond opmaak en voeren juridische procedures rond opmaak GRUP's binnen havengebieden met in het bijzonder het Afbakenings-GRUP Haven van Antwerpen,…)

- **Begeleiding van A tot Z (zowel administratieve fase als gerechtelijke fase) van veelvuldige onteigeningsprocedures voor diverse publieke rechtspersonen en**

overheden

- Zoals o.a. steden, gemeenten, Vlaamse Gewest, intercommunales en verzelfstandigde agentschappen en dit zowel op basis van wet hoogdringende omstandigheden van 1962 als op basis van gewone onteigeningswet 1835 als op basis van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

- **Openbaar domein**

- Bijstand inzake overdrachten van domeingoederen tussen overheden en bijstand inzake privatieve vormen van ingebruikname ervan door particulieren en ondernemingen: precaire vergunningen, bezettingen ter bede, zakelijke rechten en domeinconcessies en concessie van openbare werken, havenconcessies…

- **Permanente begeleiding en ad hoc bijstandverlening aan diverse publieke overheden**

- Steden, Gemeenten, Vlaamse Gewest, intercommunales (MLSO, Interwaas, IGEAN, Veneco) en verzelfstandigde agentschappen (De Vlaamse Waterweg, MOW, Havenbedrijf Antwerpen, OVAM,…) terzake vraagstukken Algemeen Administratief recht, Milieurecht, Onteigeningen, Domeinrecht, Energierecht en Bodemrecht

- **Advisering en begeleiding publieke overheden inzake MER-problematieken**

- **Milieurecht**

- Bodemsaneringsproblematiek (OVAM) en Afval, Brownfieldbegeleiding Erfdienstbaarheden en zakenrechtelijke constructies

- **Begeleiden diverse overheden inzake problematieken rond verplaatsing van nutsleidingen**

- Allerhande binnen het Vlaamse Gewest en dit al of niet gecombineerd met problematiek rond erfdienstbaarheden van openbaar nut en onteigeningsprocedures in dat verband

- **Voorkooprechten**

- Juridische advisering en gerechtelijke bijstand inzake de uitoefening en miskenning van voorkooprechten

- **Overheidscontracten**

- Begeleiden Vlaamse Gewest bij uitvoering wetgeving economische expansie

- **Energierecht** (Federaal en Vlaams)

- Advisering en juridische bijstand alsook voeren van talloze procedures voor Raad van State, Grondwettelijk Hof, Europese Hof van Justitie en rechtbanken voor de VREG en het Vlaams Energieagentschap inzake problematieken rond bevorderingsmaatregelen hernieuwbare energie, groenestroomcertificaten, WKK-certificaten, kosteloze distributie groene stroom

- Procedures voeren inzake verklaring openbaar nut voor aanleg nutsleidingen en aanvechten verplaatsingsdossiers inzake nutsleidingen vergund aan federale vergunninghouders (TOTAL Belgium, Elia, Fluxys, Belgacom, Air Liquide Industries Belgium,…)

GEBOORTEDATUM

30 januari 1971

ADVOCAAT SINDS

1997

BIJ GSJ SINDS

2001

VENNOOT SINDS

2005

Vakgroep

Bestuurs- en Omgevingsrecht

studies

- 2014: Bemiddelaar in bestuurszaken
- 1995-1997: Licentiaat in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 1992-1995: Kandidaat in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 1986-1992: Humaniora Latijn-Wiskunde, OLV-college Boom

talen

Nederlands, Frans en Engels

voorkeursmateries

Bestuursrecht, Omgevingsrecht, Overheidscont(r)acten, Domeingoederenrecht, Ruimtelijke planning, Wegenrecht, Onteigeningen, Recht van voorkoop en overheidsaansprakelijkheid, Vastgoedrecht en Fiscaal recht

Selectie publicaties

2019

- S. VERNAILLEN en L. UYTTENHOVE, “Administratiefrechtelijke aandachtspunten bij de aanvang en beëindiging van een huurovereenkomst”, Praktijkgids Huur 2019, afl. 30, te verwachten.
- S. VERNAILLEN en K. DAMS, “Afstand van meerwaarde: een spoorwissel sinds de codextrein?”, BN 2019, afl. 2, 92-99.

2017

- S. VERNAILLEN en A. GEERTS, “Artt. 115 -123 Gw.“ en “Art. 127 Gw.” in B. DALLE, D. KEYAERTS, W. PAS, J. THEUNIS en W. VERRIJDT (eds.), Duiding Federale Staatsstructuur, Brussel, Larcier, te verwachten 2017.

- R. VOLKAERT en S. VERNAILLEN, “Erfdienstbaarheden en grondlasten”, in Duiding Vastgoedmakelaar, Brussel, Larcier, te verwachten december 2017.
- S. VERNAILLEN en L. UYTTENHOVE, “Administratiefrechtelijke aandachtspunten bij de aanvang en beëindiging van een huurovereenkomst”, Praktijkgids Huur 2017, afl. 28, te verwachten.

2015

- Juridische Bijdrage over de Administratieve fase in onteigeningen anno 2014 in Onteigeningen in Vlaanderen-boek van Crow uitgegeven door Intersentia n.a.v. de studiedag van 17 oktober 2014.

lidmaatschappen

- Bemiddelaar in Bestuurszaken

Selectie studiedagen en lesopdrachten

Sinds september 2008 docent met diverse lesopdrachten stedenbouw en ruimtelijke ordening bij Syntra Vlaanderen en diverse opleidingscentra (Confocus, Studipolis, Escala, CROW, EDF, NAV, Die Keure…)

2020

- Vivo: “Het Vlaams Onteigeningsdecreet: toegelicht en uitgelicht” – 9 maart 2020
- Escala: “Buurtwegen worden gemeentewegen” – maart 2020

2019

- CROW: 25 oktober 2019: Niet vergunde constructies, overdracht en vestiging van zakelijke rechten, tussen gedogen en regulariseren
- die Keure: “Het nieuwe Decreet op de gemeentewegen” - oktober 2019
- IFE Seminarie: 1 jaar Vlaams Onteigeningsdecreet-1 oktober 2019
- Interne opleiding Stad Mechelen: het Vlaams Onteigeningsdecreet toegelicht en uitgelicht – 4 juli 2019
- die Keure Praktijkavond: “Grachten, dijken en onbevaarbare waterlopen” – april 2019
- die Keure Praktijkvoormiddag: “De Bestuurlijke fase volgens het nieuw Onteigeningsdecreet” – maart 2019
- die Keure: “Buurtwegen op maat van de landmeter-expert” - 17 oktober 2019
- Studiedag: Ventilatieverslaggever - Kwaliteitskader ventilatie & verantwoordelijkheden – oktober 2019
- Escala: “Buurtwegen worden gemeentewegen” – november 2019

2018

- Interne opleiding De Vlaamse Waterweg NV: “Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017: de bestuurlijke fase” – oktober 2018
- Interne opleiding Veneco: “De bestuurlijke fase in het Vlaams Onteigeningsdecreet voor u uitgeklaard” – juni 2018
- Interne opleiding Vlinter: “De bestuurlijke fase van het Onteigeningsdecreet: toegelicht en uitgelicht” – maart 2018
- die Keure Praktijkvoormiddag: ”De Bestuurlijke fase volgens het nieuw Onteigeningsdecreet” – juni 2018

2016

- Interne opleiding Waterwegen en Zeekanaal NV: 29 januari 2016: Inleiding tot enkele bijzondere contractvormen
- Studipolis: 6 oktober 2016: Voorkooprechten: artikelsgewijze bespreking Harmonisatiedecreet
- Interne opleiding Waterwegen en Zeekanaal NV – Afdeling Bovenschelde: De omgevingsvergunning, december 2016

bijkomende info