GSJ advocaten



Joris Geens

vennoot

E
joris.geens@gsj.be
T + 32 3 201 14 33

Bekwaamheid bestuursrecht, omgevingsrecht, natuurrecht, vastgoed, domeingoederenrecht en wegenrecht

- **Bestuursrecht**

- Begeleiding lokale overheden indiscussie over het Decreet Lokaal Bestuur

- Openbaarheid van bestuur

- Overeenkomsten met de overheid/convenanten

- Voorkooprechten

- Onteigening

- **Omgevingsrecht**

- Ruimtelijke planning: Juridische begeleiding bij opmaak en procedures over ruimtelijke uitvoeringsplannen, structuurplannen, beleidsplannen, actieplannen …

- Omgevingsvergunningen (stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen, zaak van de wegen, exploitaties, vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten): begeleiding, advisering en procesvoering voor overheden en rechtscolleges

- Juridisch omgevingsmanagement: procesopvolging met risico analyse en tijdsschema voor projectontwikkeling

- Complexe projecten

- Bouwshift – Instrumentendecreet (Boskaart, Watergevoelige Open Ruimte Gebieden, planbaten, planschade, woonuitbreidingsgebieden …)

- Erfgoed

- MER en MOBER: advisering en juridische screening van MER en MOBER documenten in het kader van de opmaak van plannen en vergunningen

- Overheidsaansprakelijkheid in het kader van het omgevingsrecht (foutieve stedenbouwkundige info, planschade, vergoedingsdiscussies)

- **Natuurrecht**

- Bijstand n.a.v. de problematiek van Habitat en Vogelrichtlijngebieden (instandhoudingsdoelstellingen), advisering en screening van een passende beoordeling/verscherpte of algemene natuurtoets, stikstofproblematiek, Soortenbescherming, ontbossingen…

- **Domeingoederenrecht**

- Bijstand inzake overdrachten van domeingoederen en bijstand inzake privatieve vormen van ingebruikname ervan door particulieren en ondernemingen: precaire vergunningen, bezettingen ter bede, zakelijke rechten en domeinconcessies en concessie van openbare werken, havenconcessies…

- **Wegenrecht**

- Bijstand aan overheden en private (rechts)personen omtrent gemeentewegen, buurtwegen, gewestwegen en autosnelwegen (rooilijnplannen, bouwvrije stroken, reclame, zaak van de wegen, beleidsplannen…)

- **Vastgoed**

GEBOORTEDATUM

3 mei 1985

ADVOCAAT SINDS

2008

BIJ GSJ SINDS

2009

VENNOOT SINDS

2018

Vakgroep

Bestuurs- en Omgevingsrecht

studies

- 2008-2009: Aanvullende opleiding ‘Procederen voor de Raad van State’, Katholieke Universiteit Leuven
- 2006-2008: Licentiaat in de rechten, cum laude, Katholieke Universiteit Leuven
- 2003-2006: Kandidaat in de rechten, Katholieke Universiteit Leuven
- 1997-2003: Secundair onderwijs, Wetenschappen – Wiskunde, cum laude, Kardinaal Van Roey-instituut Vorselaar

talen

Nederlands, Frans en Engels

voorkeursmateries

Bestuursrecht, omgevingsrecht, overheidscont(r)acten, domein goederenrecht, ruimtelijke planning, wegenrecht, onteigeningen, recht van voorkoop en overheidsaansprakelijkheid, vastgoedrecht

Selectie publicaties

- J. GEENS en V. WANTEN, ‘Het nieuwe decreet gemeentewegen: wie, wat, waar en hoe?’, BN 2020, nr. 1, 19-30

- J. GEENS en V. WANTEN, “Bespreking van het decreet van 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen – Alle wegen lopen voortaan via Rome”, *TBO* 2019, nr. 5, 360-369
- J. GEENS en A. GEERTS, ‘Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen’, in T. DE WAELE, B. HUBEAU, B. VANHEUSDEN en G. VAN HOORICK (eds.) *Geannoteerd Wetboek Omgevingsrecht*, Brugge, die Keure, 2018, 155-167
- T. STERCKX, J. GEENS en O. VERHULST, *De omgevingsvergunning – Praktijkgids – herwerkte editie*, Brugge, die Keure, 2018, 245 p.
- J. GEENS en O. VERHULST, ‘De procedurele aspecten van planschade’, in, R. PALMANS, M. BOES en W. VERRIJDT (eds.), *Planschade en planbaten*, Antwerpen-Cambridge, Intersentia, 2018, 49-63
- T. STERCKX, J. GEENS en O. VERHULST, *De omgevingsvergunning – Praktijkgids*, Brugge, die Keure, 2017, 245 p.
- J. Geens, “Wat is de impact van een ‘ontworpen rooilijn’ op de aanvraag van de verbouwing van een bestaand gebouw?”, *TROS* 2016, afl. 82, 49-51
- J. GEENS, “Buurtwegen en publiekrechtelijke erfdienstbaarheden”, in, K. SWINNEN en M. MUYLLE (eds.), *Studies Privaatrecht, I. Zakenrecht: Erfdienstbaarheden*, Brugge, die Keure, 2016; 147-163
- J. GEENS, “Buurtwegen: oude wet met actuele toepassing”, *Nieuwsbrief Notariaat* 2015, nr. 19, 1-5
- J. GEENS, “Ruimtelijke ordening – Buurtwegen: eeuwenoud, springlevend!”, *TBO* 2015, 123- 127

lidmaatschappen

- 2017- heden: Lid GAP – Genootschap Advocaten Publiek recht
- 2017-heden: Schepen gemeente Zandhoven
- 2016-heden: Lid redactieraad ‘Recht in de gemeente’ – die Keure
- 2016-2018: Plaatsvervangend lid Gewestelijke Commissie voor de toegang tot bestuursdocumenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest
- 2013-2018: Bestuurder Igean Dienstverlening en Igean Milieu & Veiligheid
- 2013-heden: Lid CROW – centrum voor Recht, Onteigening en Waardering
- 2013–heden: Lid Redactieraad ‘Collectie Publiek Recht’ (CPR) - Vanden Broele
- 2012- heden: Lid Vlaamse Vereniging voor Ruimte & Planning (VRP)
- 2012-2018: Lid Gecoro (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) Zandhoven
- 2008-2016: Politieraadslid politiezone Zara (Zandhoven-Ranst)
- 2008-2013: Lid Milieuraad gemeente Zandhoven
- 2008-heden: Gemeenteraadslid gemeente Zandhoven

Selectie studiedagen en lesopdrachten

Katholieke Universiteit Leuven, faculteit rechtsgeleerdheid (2008-2016):

- Instituut voor Administratief Recht: werkcolleges, seminaries, gastcolleges en masterscripties administratief recht
- Instituut voor Gerechtelijk Recht: seminaries gerechtelijk recht

Universiteit Hasselt: Faculteit Rechtsgeleerdheid (2012-2016):

- Instituut voor Gerechtelijk Recht: onderwijsgroepen gerechtelijk recht – bachelor scripties gerechtelijk recht

Lesgever Confederatie Bouw, Syntra (Escala) en Agrocampus (voordien NCBL)

Spreker op verschillende studiedagen, o.a.:

- die Keure: Basisopleiding Omgevingsrecht – praktijkgericht overzicht vanuit juridische invalshoek (4 juni 2020)
- VVLE: Decreet gemeentewegen en instrumentendecreet in uw huiskamer (Webinar – 7 mei 2020)
- die Keure i.s.m. NKKCLE: Actualia omgevingsrecht met bijzondere aandacht voor de verkaveling (12 maart 2020 & 25 juni 2020)
- Real Estate – Meet & Look Forward (12 februari 2020)
- KU Leuven i.s.m. CROW: Studiedag gemeentewegen (6 februari 2020)
- Storm en die Keure: Trefdag Omgeving editie 2020 (28 januari 2020)
- die Keure: Omgevingsrecht: praktijkgericht overzicht vanuit juridische invalshoek (13 juni 2019)
- Najaarsevent VVLE: Paneldebat over betonstop (10 december 2018)
- VVSG Woondag: Een passend woonaanbod en kwaliteitsvolle buurten dankzij de stedenbouwkundige last (6 december 2018)
- Royal Antwerp Business Event: The American dream – verhandelbare ontwikkelingsrechten in Vlaanderen (15 november 2018)
- die Keure: De omgevingsvergunning – de eerste praktijkervaringen (17 april 2018)
- VVLE: Opleiding Codextrein en Onteigeningsdecreet (20 en 28 februari 2018)
- Najaarsforum Nederlandstalige Kamer Koninklijke Confederatie der Landmeters-Experten: het rooilijnendecreet (16 november 2017)
- CROW: colloquium Planbaten en planschade (20 oktober 2017)
- die Keure: De omgevingsvergunning volledig van start: de krachtlijnen van de omgevingsvergunning toegepast op uw project (1 juni 2017 en 22 juni 2017)
- die Keure: Van ruimtelijke ordening naar omgevingsbeleid: basisopleiding vanuit juridisch en planologisch oogpunt (6 juni 2017 en 4 oktober 2017)
- Startevent Vlaamse Vereniging van Landmeters-Experten: actualia Omgevings- en natuurwetgeving (30 mei 2017)
- In house opleiding Omgevingsvergunning bij overheden en projectontwikkelaars (2017)

bijkomende info

- 2009–2016: Assistent Publiek Recht Katholieke Universiteit Leuven
- 2010–2015: Assistent Gerechtelijk Recht Universiteit Hasselt