

**Floris
Sebreghts**

vennoot

E

Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- Floris Sebreghts startte zijn carrière in 2003 bij GSJ advocaten en legde zich vanaf dag 1 onder de vleugels van zijn vader Hugo samen met een enthousiast team medewerkers, dagelijks toe op bestuursrecht, ruimtelijke ordening en stedenbouw, tegenwoordig gekend onder de noemer **omgevingsrecht**.
- Floris staat voor **nauwgezette, snelle en concrete (hands-on) opvolging** in nauwe samenwerking met zijn team en de cliënt. Hij treedt op als **raadsman voor particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden op alle niveaus** (gemeente, provincie, gewestelijk). De begeleiding van allerhande **plannings- en vergunningsdossiers**, van de grootste tot de kleinste, behoort tot de core business.
- Floris legt zich niet enkel toe op de begeleiding van aanvragen of het indienen van bezwaarschriften tegen aanvragen, maar ook op **procedures in het kader van administratieve beroepen** (omgevingsberoepen bij de deputatie van de Provincies of de Minister, begeleiding bij bouwcolleges op gemeentelijk niveau, hoorzittingen, provinciale of gewestelijke omgevingsvergunningscommissies, ...), én op het ganse scala aan **beroepen voor de rechtbanken/hoven van beroep** (schadeclaims, stillegging werken, planschade, bodemdiscussies, zonevreemdheid, natuurrecht, MER-plicht, handhaving / herstellvorderingen, ...) en **rechtscolleges** (Raad van State, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Milieuhandhavingscollege, ...). Los van dat alles gaat er een grote tijdsbesteding naar **advisering en begeleiding van particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden** bij al hun projecten aangaande **bouw- of milieugerelateerde aangelegenheden**.
- Floris heeft talrijke **publicaties** op zijn naam als **expert inzake ruimtelijke ordening** en is regelmatig **spreker op studiedagen**. Regelmatig wordt er ook meegewerkt aan **beleidsondersteunend werk of redactie van decreten of uitvoeringsbesluiten** (bvb. bodem sectorfondsen tankstations of droogkuissector, Deurganckdok, de tijdelijke noodbruggen over De Singel te Antwerpen, het groeistrand te Oostende en de kustverdedigingswerken, ...).
- Floris is tevens **redactielid van het Tijdschrift voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw (TROS)** en van het **Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid (TOO)**. Hij is lid van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP), het forum Milieuadvocaten en van het Genootschap Advocaten Publiek Recht (GAP). Ook is hij lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Zoersel.
- Sinds 2010 is Floris tevens werkzaam als **extern onafhankelijk bestuurder bij Emmaüs**, een zorggroep met een gans scala aan zorginstellingen, gaande van ziekenhuizen, woonzorgcentra, centra voor kinderdagverblijven, voor personen met een beperking, psychiatrische verzorgingstehuizen, ... Daar-binnen is hij ook bijzonder belast met de opvolging van de juridische discussies rond de bouwprojecten.

GEBOORTEDATUM

17 augustus 1980

ADVOCaat SINDS

2003

BIJ GSJ SINDS

Vakgroep

Bestuurs- en Omgevingsrecht

studies

- 2001-2003: Diploma licentiaat in de rechten, UIA
- 1998-2001: Diploma kandidaat in de rechten, UFSIA
- 1992-1998: Humaniora Latijn-moderne talen – wetenschappen, Xaverius-college Antwerpen

talen

Nederlands, Frans en Engels

voorkeursmateries

Omgevingsvergunningen (stedenbouwkundige handelingen, milieu/ingedeelde inrichtingen, handelsvestigingen, vegetatiewijzigingen), ruimtelijke planning (structuurplan, beleidsplannen, RUP's, ...), verordeningen, Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen, bodemrecht, advies en begeleiding van het vergunnings- en planningstraject voor particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars & overheden, en dat bij alles wat bouw- of milieugerelateerd is: indienen of weerleggen van bezwaren, administratieve beroepen bij Deputatie of Minister, alsook het ganse scala aan beroepen voor de rechtbanken, hoven en rechtscollèges (Burgerlijke Rechtbanken, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Raad van State, ...)

Selectie publicaties

- GEERTS A. en SEBREGHTS F., Beperkt tegenbewijs inzake vermoeden van vergunning: vloek voor het bestuur en zegen voor de aanvrager?, STORM 2022, nr. 3, p12.
- SEBREGHTS F. en ZIJLSTRA J., “RvVb legt misbruik bij ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van aanvraag aan banden”, STORM 2022, nr. 2, rubriek 4, p. 5.
- SEBREGHTS F. en ZIJLSTRA J., “Beroepsprocedure OVD: staking der stemmen binnen deputatie en daaruit voortvloeiende stilzwijgende afwijzingsbeslissing altijd onwettig”, STORM 2021, nr. 4, rubriek 15, p. 16.
- SEBREGHTS F. en ZIJLSTRA J., “Herstellvonnis wettigt weigering tot opname in vergunningenregister”, STORM 2021, nr. 3, rubriek 3, p. 4.
- SEBREGHTS F. en KERREMANS S., “Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de relevante omgeving: twee can-do’s voor meer flexibiliteit in de omgevingstoets”, STORM 2021, nr. 2, rubriek 11, p. 12.
- SEBREGHTS F. & VAN DE WEYER P-J., Ruimtelijke Beleidsplanning: the do’s-and-don’ts, Vanden Broele, 2020, 58p.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., “Bestemmingsvoorschrift of inrichtingsvoorschrift, meer dan een discussie over het geslacht der engelen”, TROS 2020, nr. 100, p. 304.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., “Het decreet gemeentewegen: ook noodzaak aan integratie van procedures in het jurisdictionele luik. Men timmert aan de weg(enis), maar de werf is nog niet af”, TROS 2020, nr. 97, p. 62.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., “Commerciële belangen in vergunningsprocedures? Aan het Grondwettelijk Hof om de knoop door te hakken”, STORM 2020, nr. 4, p. 7.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Grenzen aan het instrument van de ‘beleidsmatig gewenste ontwikkelingen’ door de ogen van het Departement Omgeving”, STORM 2020, nr. 3, p. 14.

- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., “LWAG – kijken mag, aankomen ... ook!”, STORM 2020, nr. 2, p. 17.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Bestemmings- of inrichtingsvoorschrift: belangrijk onderscheid voor beperkte afwijkingen”, STORM 2020, nr. 1, rubriek 22.
- SEBREGHTS F., VANHEDDEGEM D., VAN DE WEYER P-J. en DEPAEPE H., “Woonuitbreidingsgebieden: tijd om kleur te bekennen?”; Vanden Broele 2019, 96p.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Deadline in omgevingsloket beslissend voor beroepstermijn betrokken publiek?”, STORM 2019, nr. 4, rubriek 21.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Proces-verbaal als tegenbewijs voor vermoeden van vergunning: stick to the script”, STORM 2019, nr. 3, rubriek 4.
- SEBREGHTS F., VANHEDDEGEM D., VAN DE WEYER P-J. en DEPAEPE H., “Woonuitbreidingsgebieden: to build or not to build?”; Finnborg Academie 2019, 177p.
- SEBREGHTS F. en PETTENS H., “Leidraad voor de GECORO”, Vanden Broele 2019, 76p.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Vergunningsvoorwaarde kosteloze grondafstand mogelijk zonder voorafgaande tussenkomst gemeenteraad”, STORM 2019, nr. 2, rubriek 18.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Afwijkende rechtspraak over afwijkingsbepalingen: bevestigd principe, maar het ijs blijft glad?”, STORM 2019, nr. 1, rubriek 13.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Afwijkende rechtspraak over afwijkingsbepalingen: eenmalig of definitief?”, TOO 2018, nr. 2, blz. 213-218.
- SEBREGHTS F. e.a., “De Codextrein – Een eerste analyse”, TROS 2018, nr. 88, Die Keure 2018, 194p.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Vergunningsplicht voor wijziging aantal woongelegenheden: 1 mei 2000 als due date”, TOO 2018, nr. 1, blz. 145-150.
- SEBREGHTS F., “De Codextrein 2017 – een eerste analyse – Decretale onderbouwing beleidsplanning”, TROS 2017, nr. 88, p. 17-52.
- SEBREGHTS F., “De Codextrein 2017 – een eerste analyse – Regularisatie-mogelijkheid tuincentra”, TROS 2017, nr. 88, p. 105-116.
- SEBREGHTS F., “De Codextrein 2017 – een eerste analyse – Wijziging van de artikelen 15, 18 en 37 OVD”, TROS 2017, nr. 88, p. 156-162.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “De buurtwegenwet: stokoud, maar alive and kicking”, TOO 2017, nr. 4, blz. 532-534.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Wettigheidsonderzoek op grond van art. 159 GW moet ‘vol’ gebeuren”, TOO 2017, nr. 3, blz. 388-391.
- SEBREGHTS F. en WILDEMEERSCH V., “Lazarus redt minister niet in uitzichtloos carrousel dossier van zandgroeve te Neerijse”, TOO 2017, nr. 2, blz. 174-178.
- SEBREGHTS F. & VERHULST O., Grondwettelijk Hof zwengelt het debat over de 50 m – regel verder aan: een casuïstische benadering dringt zich op in alle bestemmings-gebieden?, noot onder GwH nr. 140/2016 van 10 november 2016 en GwH 164/2016 van 22 december 2016, TROS 2017, nummer 2, p. 115-124.
- SEBREGHTS F. & WILDEMEERSCH V., Beleidsmatig gewenste ontwikkeling is nog geen bestemmingswijziging, TOO 2017, nummer 1, p. 123.
- SEBREGHTS F. & VERHULST O., Val van de sociale last doet de vergunning niet wankelen, TOO 2016, nummer 4, p. 564.
- SEBREGHTS F. & WILDEMEERSCH V., Werkzaamheden ter voorkoming van het verval van een vergunning: doen alsof volstaat niet, TOO 2016, nummer 3, p. 439.
- SEBREGHTS F., VERHULST, O. en WILDEMEERSCH, V., “Ook privaatrechtelijke overeenkomsten onderuit door vernietiging sociale last”, TOO 2016, nummer 2, p. 305-308.
- SEBREGHTS F. & WILDEMEERSCH V., RvVb ‘commerciëler’ ingesteld dan RvS: handelsbelang volstaat, TOO 2016, nummer 1, p. 114.
- SMEYERS C. & SEBREGHTS F., Subjectieve rechten en de burgerlijke rechtbanken: koele minnaars of een duurzaam huwelijk?, TOO 2015, nummer 4, p. 444.

- SEBREGHTS F. & WILDEMEERSCH V., Formalisme bij planschadevorderingen: noodzakelijk kwaad of exces?, TOO 2015, nummer 3, p. 394.
- SEBREGHTS F., Tuincentra in agrarisch gebied. Alleen ‘eigen kweek’?, TOO 2015, nummer 2, p. 260.
- SEBREGHTS F., Alles op zijn tijd: eerst de vergunning voor de weg, en dan pas voor de constructie, TOO 2015, nummer 1, p. 125.
- SEBREGHTS F. en GEENS J., “De wraak van de wegen? Stuiten op de grens tussen wegenrecht en Ruimtelijke ordening” in Goossens B., Loix Y. en Sebreghs F? (eds.), Tussen algemeen belang en toegewijde zorg, Antwerpen-Cambridge, Intersentia, 2014, p. 315-324.
- SEBREGHTS F., Verhelpen aan weigeringsmotieven – draaien de molens verder?, TOO 2014, nummer 3, p. 409.
- SEBREGHTS F., Verzenden afschrift beroep: ‘gelijktijdig’ moet, maar voor- of nadien is ook goed!?, TOO 2014, nummer 2, p. 303.
- SEBREGHTS F., Vermoeden van vergunning: deus ex machina of lege doos?, TOO 2014, nummer 1, p. 188.
- SEBREGHTS F., Bijlagen zijn maar bijlagen in de procedure voor de deputatie, TOO 2013, nummer 4, p. 512.
- SEBREGHTS F., Opeenvolgende vergunningsaanvragen: kan u nog volgen?, TOO 2013, nummer 3, p. 367.
- SEBREGHTS F., Guillotine bij planschadevorderingen blijft overeind, TOO 2013, nummer 2, p. 224.
- SEBREGHTS, F., Regularisatie na afbraakvonnis: RvVb zet deur op kier, TOO 2013, nummer 1, p.114.
- SEBREGHTS, F., Het verslag van de provinciaal stedenbouwkundige ambtenaar in de rechtspraak van de RvVb: na een hobbelig parcours weer op de juiste weg?, TOO 2013, nummer 1, p.8.
- SEBREGHTS, F., Raad van State ziet geen brood meer in commercieel belang, TOO 2012, nummer 4, p.243.
- SEBREGHTS, H. & SEBREGHTS, F., “Handboek voor Ruimtelijk Ordenen, Leidraad voor de GECORO, stedenbouwkundige ambtenaren en lokale mandatarissen”, Vanden Broele 2013, 490p.
- SEBREGHTS, F. en VERHULST, O., “Toepassing van het decreet Grond- en Pandenbeleid in de Zorgsector”, in X., Zorgrecht: kennis gebundeld, Antwerpen, Cantilis, 2012, blz. 137-159;
- SEBREGHTS, F. & VERHULST, O., Het decreet Grond- en Pandenbeleid, Politeia, 2012;
- SEBREGHTS F., 50 jaar stedenbouwwet, Ruimte 2012;
- SEBREGHTS F., 50 jaar stedenbouwwet, Die Keure 2012;
- SEBREGHTS H. SEBREGHTS F. en GEENS J., “De juridische economie fnuikt de reële economie”, Ruimte 2012 (Vakblad van de Vlaamse vereniging voor ruimte en planning), nr. 13, 63-67.
- SEBREGHTS, H. & SEBREGHTS, F., “De Adviesorganen inzake Ruimtelijke Ordening”, in: HUBEAU, B., & VANDEVYVERE, W., Handboek Ruimtelijke Ordening, Die Keure, Brugge, 2011.
- SEBREGHTS F., “Vermoeden van vergunning”, Politea, mei 2010, 62p.
- ANSOMS N. & SEBREGHTS F., “Vergunningsprocedure onder de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening”, Politea, 2009, 35p.
- SEBREGHTS, F. & LOIX, Y., “De bodempreventie- en de bodembeheersplicht en de mogelijkheid tot oprichting van bodemsaneringsorganisaties”, MER 2007-2, p. 88-99.
- SEBREGHTS, F., “Belangenvermenging in de gemeenteraad inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw: leidraad voor de gemeenteraden”, TROS 2007, nr. 45, p.29 e.v..
- SEBREGHTS, H. & SEBREGHTS, F., “Handboek voor de GECORO”, Vanden Broele 2007, 225p.
- SEBREGHTS, H., LOIX, Y., TIJS, R., ANSOMS, N., SEBREGHTS, F., VAN WYNSBERGE, K. en VAN GIEL, I., "Aansprakelijkheid: een kwestie van onzorgvuldigheid! Enkele capita selecta", in ANTHONIS, M., DEPLANTER, E., SEBREGHTS, H., VANDENWIJNGAERT, G., VAN OEVELEN, A. (eds.), Aansprakelijkheid van de gemeente. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur, zijn topambtenaren en personeel, Brugge, Vanden Broele, 2007, p. 43-112

- SEBREGHTS, H., LOIX, Y., TIJS, R., ANSOMS, N., SEBREGHTS, F., VAN WYNSBERGE, K. en VAN GIEL, I., "Aansprakelijkheid: een kwestie van onzorgvuldigheid! Enkele capita selecta", in ANTHONIS, M., DEPLANTER, E., SEBREGHTS, H., VANDENWIJNGAERT, G., VAN OEVELEN, A. (eds.), Aansprakelijkheid van de gemeente. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de gemeente en haar personeel, Brugge, Vanden Broele, 2005, p. 41-92.
- LOIX, Y. (met medewerking van SEBREGHTS, F. en TIJS, R.), "Stedenbouwkundige en milieuvergunningen voor zonevreemde werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang", T.R.O.S. 2004, nr. 34, p. 98-1001, noot onder R.v.St. nr. 118.567 van 24 april 2003 inzake de gemeente Heusden-Zolder.

lidmaatschappen

- Voormalig lid GECORO gemeente Zoersel
- Bestuurder UDC bv-bvba
- Bestuurder VZW Emmaüs
- Lid bestuurscomité Ouderenzorg
- Bestuurder VZW Woon- en Zorgcentrum Zoersel
- Bestuurder VZW Woon- en Zorgcentrum St. Jozef Wommelgem
- Lid van de algemene vergadering van de VZW Ivo Cornelis
- Lid van de algemene vergadering van de vzw Huize Bethanië
- Lid van de algemene vergadering van de vzw de Grote Robijn
- Redactielid TROS (Tijdschrift voor ruimtelijke ordening en stedenbouw)
- Voormalig redactielid TOO (Tijdschrift voor omgevingsrecht en omgevingsbeleid)
- Redactielid STORM (Stedenbouw Omgevingsrecht en Milieu)
- Genootschap advocaten publiekrecht (GAP)
- Lid Ertborn Groep (Meeting CEO's & CFO's)
- Lid van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP)
- Bestuurder Woonzorgcentrum "De Buurt" te Zoersel

Selectie studiedagen en lesopdrachten

Spreker/organisator diverse studiedagen inzake omgevingsrecht (ruimtelijke ordening en milieurecht + planning) o.a.:

- Aansprakelijkheid van de gemeenten, capita selecta met betrekking tot aansprakelijkheid wegens gebrekkige informatieverstrekking
- Ruimtelijke ordening en ruimtelijke planning - het regime van de openbare onderzoeken, getoetst en vergeleken in de vergunningsprocedure versus de planningsprocedure
- Milieu-inspectie in Vlaanderen, koppeling stedenbouwkundige- en de milieuvergunningen
- Omgevingsvergunningen en procedures
- Wijzigingen VCRO
- Verkavelen
- Woonuitbreidingsgebieden
- Motiveren van vergunningen
- Recente rechtspraak omgevingsrecht
- Woonreservegebieden
- Watergevoelige openruimte gebieden
- Verkavelen
- Beleidsplanning
- Bodemrecht
- Planschade
- Lasten bij vergunningen

- Vergunningsmanagement
- Gemeentewegen vs Buurtwegen
- De Codetrein
- Duurzaam bouwen
- Bouwshift – Bouwstop - Betonstop
- Boskaart (Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen – MKWB)
- Stikstofarrest
- ...

bijkomende info

- Troste vader van 2 dochters: Frederikke (2009) en Annelotte (2010)
- Oud-skimonitor, maar nog steeds geen winter zonder skiën
- Fervent padel-speler, geniet van etentjes, gezellig samen zijn met familie en vrienden, en reizen naar de bergen, zon, zee, ...